Международный аэропорт «Храброво» (г. Калининград)
приглашает к сотрудничеству
арендаторов коммерческих площадей











Через аэропорт «Храброво» путешествует более четырех миллионов человек в год. Фактический пассажиропоток в 2024 г. - 4 млн. 814 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2025 год – 5 млн. 014 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2026 год – 4 млн. 881 тыс. чел.

ПАСС 2025	янв.25	фев.25	мар.25	апр.25	май.25	июн.25	июл.25	авг.25	сен.25	окт.25	ноя.25	дек.25	ГОД
Пассажиропоток без транзита	310 023	229 216	303 808	373 019	490 458	542 575	641 908	638 819	520 490	389 958	294 905	279 547	5 014 726
ВВЛ без транзита	302 491	222 657	294 565	361 981	479 405	532 180	631 249	625 285	505 331	374 960	282 119	269 133	**4 881 356**
МВЛ без транзита	7 532	6 559	9 243	11 038	11 053	10 395	10 659	13 534	15 159	14 998	12 786	10 414	133 370
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
ТРАНЗИТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Итого пассажиропоток	**310 023**	**229 216**	**303 808**	**373 019**	**490 458**	**542 575**	**641 908**	**638 819**	**520 490**	**389 958**	**294 905**	**279 547**	**5 014 726**
	факт	факт	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	**2026**
ПАСС 2026	**янв.26**	**фев.26**	**мар.26**	**апр.26**	**май.26**	**июн.26**	**июл.26**	**авг.26**	**сен.26**	**окт.26**	**ноя.26**	**дек.26**	**ГОД**
Пассажиропоток без транзита	291 543	222 678	303 666	344 884	455 616	538 576	627 684	612 576	509 710	386 432	286 188	302 076	4 881 629
ВВЛ без транзита	281 620	215 356	289 836	328 490	431 600	516 598	604 748	589 678	486 730	366 956	276 222	292 236	**4 680 070**
МВЛ без транзита	9 923	7 322	13 830	16 394	24 016	21 978	22 936	22 898	22 980	19 476	9 966	9 840	**201 559**
ТРАНЗИТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Итого пассажиропоток	**291 543**	**222 678**	**303 666**	**344 884**	**455 616**	**538 576**	**627 684**	**612 576**	**509 710**	**386 432**	**286 188**	**302 076**	**4 881 629**

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдется по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту – это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек:

- на первом этаже (общая зона) –2 торговые точки (2 лота).
- на втором этаже (зона ВВЛ) –1 торговая точка (1 лот).

Схема размещения торговых точек (Лотов) на 1 этаже (общая зона)

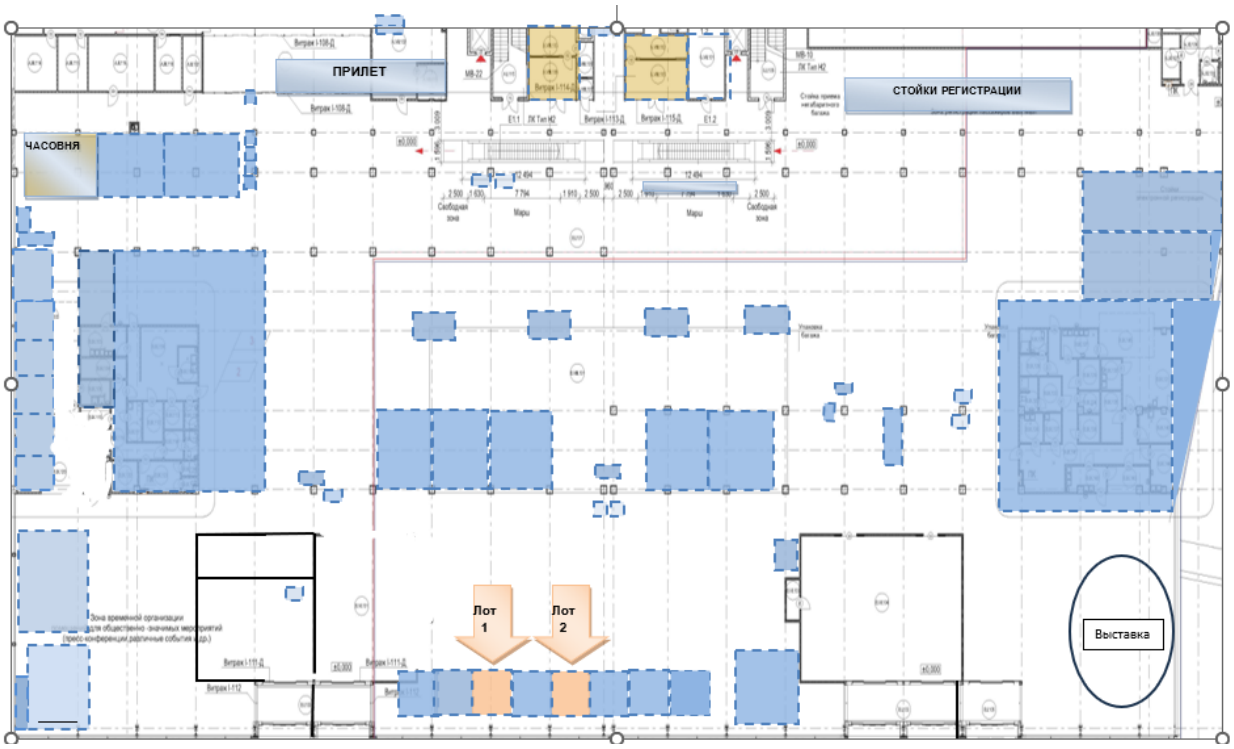
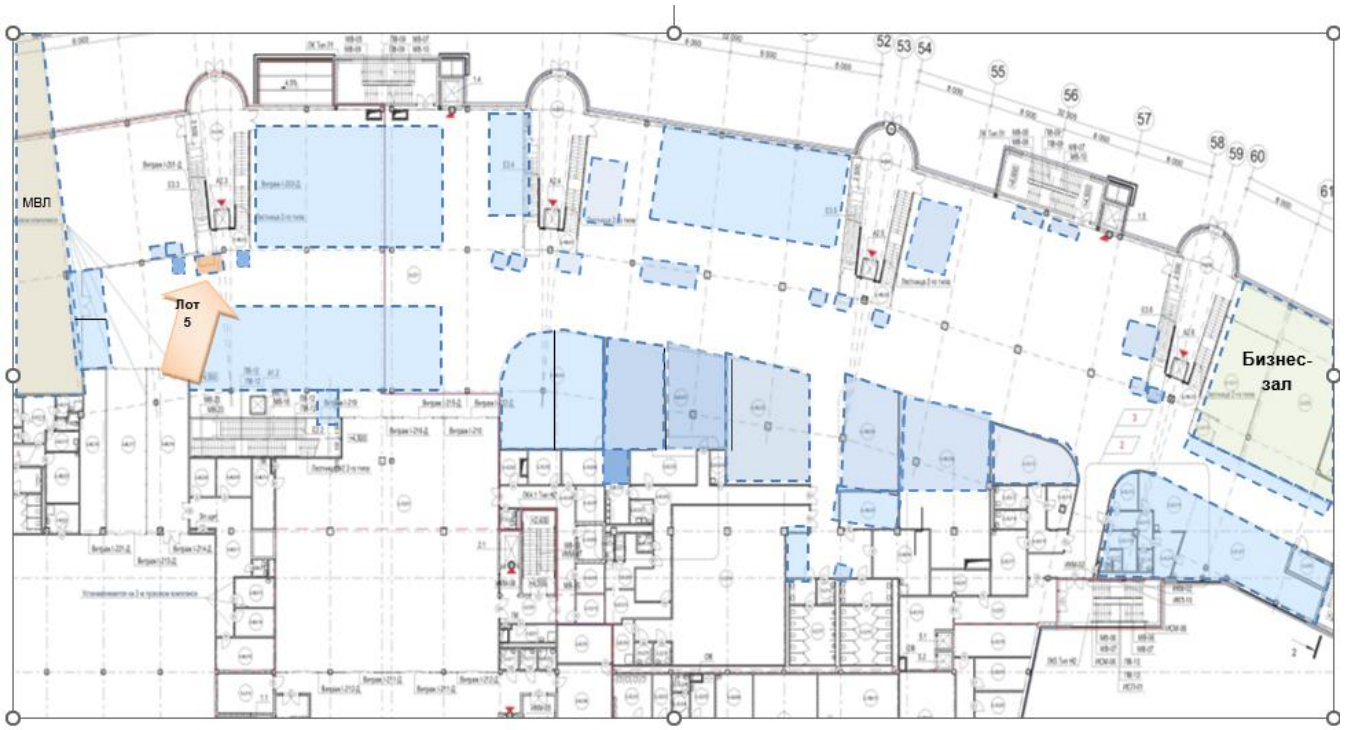
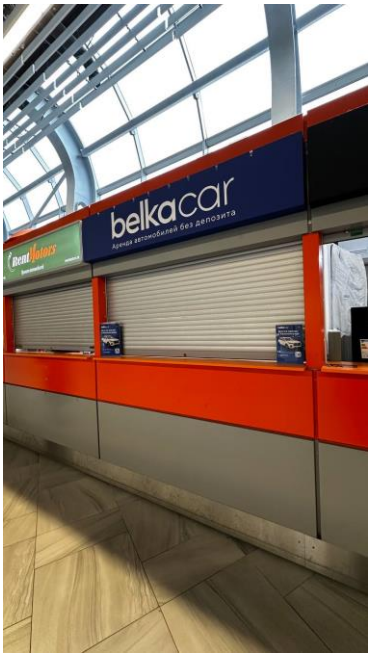
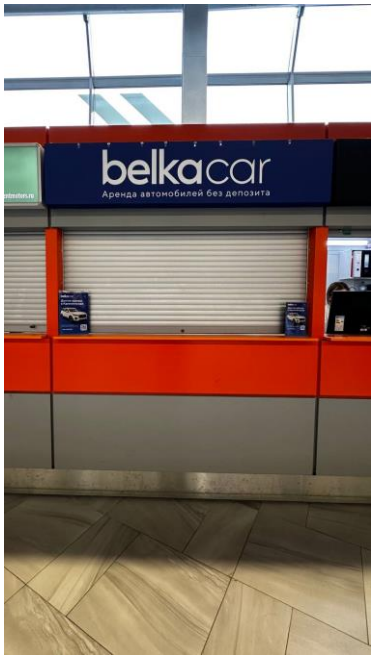


Схема размещения торговых точек (Лотов) на 2 этаже (зона ВВЛ)



Лот 1





Площадь – **4,20 кв.м.** (1 этаж здания аэровокзала общая зона).
Срок договора: **11 месяцев (с 17.04.2026 по 16.03.2027)**

Рекомендуемое целевое назначение:

Вариант А. Прочий ритейл (прокат авто)
Вариант Б. Прочий ритейл (прочее, кроме продуктов питания, сувениров из янтаря)

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
Вариант А: не менее 0,42 руб. без учета НДС* за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
Вариант Б:15 % от выручки без учета НДС но не менее 0,42 руб. без учета НДС* за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.
Арендные каникулы не предусмотрены.
Для варианта А: Предусмотрено 7 парковочных мест на платной парковке на территории аэропорта. Парковочные карты для въезда на платную парковку на территории аэропорта предоставляются на основании отдельной письменной заявки

Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.

Лот 2





Площадь – **4,20 кв.м.** (1 этаж здания аэровокзала общая зона).
Срок договора: **11 месяцев (с 17.04.2026 по 16.03.2027)**

Рекомендуемое целевое назначение:

Вариант А. Прочий ритейл (прокат авто)
Вариант Б. Прочий ритейл (прочее, кроме продуктов питания, сувениров из янтаря)

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
Вариант А: не менее 0,42 руб. без учета НДС* за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
Вариант Б:15 % от выручки без учета НДС но не менее 0,42 руб. без учета НДС* за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.
Арендные каникулы не предусмотрены.
Для варианта А: Предусмотрено 7 парковочных мест на платной парковке на территории аэропорта. Парковочные карты для въезда на платную парковку на территории аэропорта предоставляются на основании отдельной письменной заявки
Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.

Лот 5



Площадь – **7,00 кв.м. (+/- 1,00)** (2 этаж здания аэровокзала зона вылета ВВЛ).
Срок договора: **11 месяцев** (с 01.05.2026 по 31.03.2027)
Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А. Магазины (сувениры)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки (без учета НДС), но не менее 0,91 руб. без учета НДС* за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
Вариант Б. Магазины (прочее, за исключением продукции из янтаря и общепита)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки (без учета НДС), но не менее 0,91 руб. без учета НДС* за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
Вариант В. Магазины (ювелирные изделия из янтаря)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки (без учета НДС) , но не менее 1,94 руб. без учета НДС* за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.
В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.
*(При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены).
Арендные каникулы: максимально 30 дн.
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде торговой площади.
Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.

Просим вас направлять коммерческие предложения и участвовать в Запросе предложений.

Заявка на участие подается в срок до 12:00 часов местного времени в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).

Срок окончания подачи заявок 26.03.2026 года.

Документация о запросе предложений в режиме свободного доступа размещена в сети Интернет

- на электронной торговой площадке Zakupki.ru (прямая ссылка https://www.zakupki.ru/lot_view/146413950
- на сайте https://kgdavia.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» - «Запрос №2-2026 (Продление № 2)» (прямая ссылка: https://kgdavia.ru/partners/rent/).
-

Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на адрес e.alekseeva@kgdavia.ru; (копия n.besedina@kgdavia.ru).

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением, специалисты отдела
неавиационной коммерческой деятельности
АО «Аэропорт «Храброво»

Алексеева Елена – Директор Калининградского филиала
Тел.:7 (4012) 301-410; e-mail: **e.alekseeva@kgdavia.ru**

Николь Беседина – Ведущий специалист по тендерам
Тел.:7 (4012) 301-508; e-mail: **n.besedina@kgdavia.ru**

Елохов Евгений – Аналитик по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 301-608; e-mail: **e.elohov@kgdavia.ru**

Официальный сайт: http:// kgdavia.ru